

Số: 241 /TB-CCTHADS

Tây Hồ, ngày 26 tháng 01 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN BẢN

Số: 2326 /CV
Ngày 7 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Bản án số 11/2015/DSST ngày 30 tháng 6 năm 2015 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 945/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 06/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Nhật Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 15-2+15-5+15-6 (trong đó thửa 15-2 và 15-6 là lối đi chung); tờ bản đồ số 22 tại tổ 18, cụm 2, phường Xuân La, quận Tây Hồ, Hà Nội; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 501645, hồ sơ gốc số 2215.2002.QĐUB 11697.2002 do Sở tài nguyên môi trường và Nhà đất Hà Nội cấp ngày 21/8/2006 cho ông Phương Văn Hiến, đăng ký sang tên hợp thức hóa quyền sử dụng đất cho ông Đào Văn Minh và bà Bùi Thị Kim Hòa theo Hợp đồng số 5695.2009/HĐMBNĐ lập tại phòng công chứng số 4, Thành phố Hà Nội ngày 16/9/2009 (diện tích thực tế là 93,4 m²).

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà 3 tầng 01 tum, 01 ngôi nhà tạm và 01 lán khung sắt lợp mái tôn.

Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là: 2.794.379.225 đồng, làm tròn là: 2.794.379.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm chín mươi tư triệu, ba trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, Hà Nội, địa chỉ: Số 2 ngõ 699 Lạc Long Quân – Tây Hồ - Hà Nội.

Thời gian: kể từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 29/01/2021.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo để các tổ chức đấu giá biết và tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS Hà Nội;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá TS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHÁP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Kiên